

OGŁOSZENIE

Wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej

Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Turystyki w Rudkach ogłasza pisemny nabór ofert na wynajem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 65,8m² znajdującego się w budynku Domu Kultury przy ulicy Stanisława Staszica 8, (wejście od ul. Spółdzielczej) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

I. Warunki lokalowe:

1. Lokal dostosowany jest do prowadzenia działalności gospodarczej (obecnie do działalności gastronomicznej) i składa się z dziewięciu pomieszczeń i stref:

- a. Część restauracyjna
- b. Toaleta przy części restauracyjnej
- c. Bar
- d. Kuchnia
- e. Zmywalnia
- f. Pomieszczenie magazynowe I (magazyn suchy)
- g. Pomieszczenie magazynowe II
- h. Toaleta na zapleczu
- i. Taras przy wejściu (ogrodzony niezadaszony).

Obecne przeznaczenie pomieszczeń i stref może ulec zmianie. Koszty dostosowań ponosi najemca. Wymagana jest zgoda wynajmującego na wszelkie prace dostosowawcze w w/w pomieszczeniach i strefach.

2. Lokal posiada dwa wejścia:

- a. Do części restauracyjnej
 - b. Od zaplecza
- oraz wejście z GOKSiT (opcjonalnie po uzgodnieniu z GOKSiT)

3. Lokal wyposażony jest we wszystkie potrzebne instalacje:

- a. Wodną
- b. Elektryczną (3 fazy) oraz oświetleniową
- c. Wentylacyjną (mechaniczną)
- d. Kanalizacyjną
- e. Instalacja CO

4. Istnieje możliwość obejrzenia lokalu, po uprzednim kontakcie telefonicznym w celu ustalenia terminu oględzin.

II. Warunki wynajmu:

1. Najemca na własny koszt dokona adaptacji pomieszczeń pod swoją działalność,
2. Oferent dostarczy aktualne zaświadczenie o prowadzonej działalności lub oświadczenie o chęci rozpoczęcia działalności,

3. Najemca zobowiązany jest do comiesięcznego uiszczania opłat za: czynsz, wodę według zużycia, ścieki według zużycia, energię elektryczną według zużycia na podstawie odczytów liczników i wodomierzy. Ogrzewanie pomieszczeń uwzględnione jest w kwocie czynszu.
4. Stawka wywoławcza za czynsz najmu lokalu wynosi 1400, 00 zł netto + obowiązujący podatek VAT.
5. Wynajem na czas nieokreślony z możliwością dwumiesięcznego wypowiedzenia umowy.
6. Najemca zobowiązany jest wpłacić kaucję (zwrotną) w wysokości dwumiesięcznego czynszu w dniu podpisania umowy.
7. Najemca zobowiązany jest do utylizacji odpadów z prowadzonej działalności na własny koszt.
8. Stroną umowy najemcy jest działalność gospodarcza lub spółka reprezentowana przez jej właściciela.

III. Wybór oferty:

1. W wyniku postępowania wybrana zostanie oferta zawierająca najkorzystniejszą cenę czynszu najmu.
2. GOKSiT zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Ofertę należy złożyć osobiście w Sekretariacie Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Turystyki w Rudkach w godzinach urzędowania 8:00-16:00, lub pocztą (nie decyduje data stempla pocztowego) w zapieczętowanej kopercie z dopiskiem „Oferta – wynajem lokalu” do dnia **31.07.2024 r.**
4. W przypadku gdy uczestnicy biorący udział w postępowaniu zaoferują tę samą cenę, zostanie pomiędzy nimi przeprowadzona licytacja ustna w miejscu i czasie wyznaczonym przez Ogłoszeniodawcę.
5. Oferenci, biorąc udział w postępowaniu zostaną poinformowani o wynikach w formie pisemnej w ciągu 5 dni roboczych od momentu otworzenia ofert.

IV. Wymagane dokumenty

1. Kserokopia aktualnego zaświadczenia o prowadzonej działalności lub oświadczenie o chęci założenia działalności.
2. Wypełniony kwestionariusz (załącznik1. do ogłoszenia).

DYREKTOR
Gminnego Ośrodka Kultury
Sportu i Turystyki w Rudkach
Katarzyna Cedro
Katarzyna Cedro

Kwestionariusz

Nazwa Firmy:

Imię i Nazwisko osoby reprezentującej:

Adres:

Telefon:

E-mail:

.....
Podpis

Oświadczenie

Ja, niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z warunkami postępowania określonymi w ogłoszeniu z dnia 13.06.2024 r. w sprawie ogłoszenia wynajmu lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni 65,8 m² znajdującego się w Gminnym Ośrodku Kultury Sportu i Turystyki w Rudkach, ul. Stanisława Staszica 8, 26-006 Nowa Słupia.

Akceptuję warunki udziału w postępowaniu, zapoznałem się ze stanem technicznym lokalu.
Składam ofertę na wynajem w/w lokalu:

Oferowana kwota netto: zł

(słownie:zł)

.....
Podpis