

## OGŁOSZENIE

**Wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na punkt gastronomiczny**  
Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Turystyki w Rudkach ogłasza pisemny nabór ofert na wynajem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 65,8m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku Domu Kultury przy ulicy St. Staszica 8, (wejście od ul. Spółdzielczej) z przeznaczeniem na lokal gastronomiczny.

### **I. Warunki lokalowe:**

1. Lokal dostosowany jest do prowadzenia działalności gastronomicznej i składa się z dziewięciu pomieszczeń i stref:
  - a. Część restauracyjna
  - b. Toaleta przy części restauracyjnej
  - c. Bar
  - d. Kuchnia
  - e. Zmywalnia
  - f. Pomieszczenie magazynowe I (magazyn suchy)
  - g. Pomieszczeni magazynowe II
  - h. Toaleta na zapleczu
  - i. Taras przy wejściu (ogrodzony niezadaszony)
2. Lokal posiada trzy wejścia:
  - a. Do części restauracyjnej
  - b. Od zaplecza
  - c. Wejście z GOKSiT (opcjonalnie w uzgodnieniu z GOKSiT)
3. Lokal wyposażony jest we wszystkie potrzebne instalacje:
  - a. Wodną
  - b. Elektryczną (3 fazy) oraz oświetleniową
  - c. Wentylacyjną (mechaniczną)
  - d. Kanalizacyjną
  - e. Instalacja CO
4. Istnieje możliwość obejrzenia lokalu, po uprzednim kontakcie telefonicznym w celu ustalenia terminu oględzin.

### **II. Warunki wynajmu:**

1. Najemca na własny koszt dokona adaptacji pomieszczeń pod w/w działalność,
2. Oferent dostarczy aktualne zaświadczenie o prowadzonej działalności lub oświadczenie o chęci rozpoczęcia działalności,
3. Najemca zobowiązany jest do comiesięcznego uiszczania opłat za: czynsz, wodę według zużycia, ścieki według zużycia, energię elektryczną według zużycia na podstawie odczytów liczników i wodomierzy. Ogrzewanie pomieszczeń uwzględnione jest w kwocie czynszu.
4. Stawka wywoławcza za czynsz najmu lokalu wynosi 1400, 00 zł netto + obowiązujący podatek VAT. Czas trwania umowy – 2 lata licząc od dnia podpisania umowy.

5. Najemca zobowiązany jest wpłacić kaucję (zwrotną) w wysokości trzymiesięcznego czynszu w dniu podpisania umowy.
6. Najemca zobowiązany jest do utylizacji odpadów z prowadzonej działalności.
7. Stroną umowy najemcy jest działalność gospodarcza lub spółka reprezentowana przez jej właściciela.

### **III. Wybór oferty:**

1. W wyniku postępowania wybrana zostanie oferta zawierająca najkorzystniejszą cenę czynszu najmu.
2. GOKSiT zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny
3. Ofertę należy złożyć osobiście w Sekretariacie Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Turystyki w Rudkach w godzinach urzędowania 8:00-16:00, w zapieczętowanej kopercie z dopiskiem „Oferta – wynajem lokalu” do dnia **27.03.2024r.**
4. W przypadku gdy uczestnicy biorący udział w postępowaniu zaoferują te samą cenę, zostanie pomiędzy nimi przeprowadzona licytacja ustna w miejscu i czasie wyznaczonym przez Ogłoszeniodawcę.
5. Oferenci, biorąc udział w postępowaniu zostaną poinformowani o wynikach w formie pisemnej w ciągu 5 dni roboczych od momentu otwarczenia ofert.

### **IV. Wymagane dokumenty**

1. Kserokopia aktualnego zaświadczenia o prowadzonej działalności lub oświadczenie o chęci założenia działalności,
2. Wypełniony kwestionariusz (załącznik 1. do ogłoszenia)

DYREKTOR  
Gminnego Ośrodka Kultury  
Sportu i Turystyki w Rudkach  
*Katarzyna Cedro*  
Katarzyna Cedro

**Kwestionariusz**

Nazwa Firmy: .....  
Imię i Nazwisko osoby reprezentującej: .....  
Adres: .....  
Telefon: .....  
E-mail: .....

.....  
**Podpis**

**Oświadczenie**

Ja, niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z warunkami postępowania określonymi w ogłoszeniu z dnia 19.03.2024r. w sprawie ogłoszenia wynajmu lokalu użytkowego z przeznaczeniem na punkt gastronomiczny o powierzchni 65,8 m<sup>2</sup> znajdującego się w Gminnym Ośrodku Kultury Sportu i Turystyki w Rudkach, ul. St. Staszica 8, 26-006 Nowa Słupia.

Akceptuję warunki udziału w postępowaniu, zapoznałem się ze stanem technicznym lokalu. Składam ofertę na wynajem w/w lokalu:

Oferowana kwota netto : ..... zł

(słownie: .....zł)

.....  
**Podpis**