Rudki dn. 22.03.2023 r.

**OGŁOSZENIE**

**Wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej**

Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Turystyki w Rudkach ogłasza pisemny nabór ofert na wynajem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 65,8m2 znajdującego się w budynku Domu Kultury przy ulicy St. Staszica 8, (wejście od ul. Spółdzielczej) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

1. **Warunki lokalowe:**
2. Lokal dostosowany jest do prowadzenia działalności gospodarczej (obecnie do działalności gastronomicznej) i składa się z dziewięciu pomieszczeń i stref:
3. Część restauracyjna,
4. Toaleta przy części restauracyjnej,
5. Bar,
6. Kuchnia,
7. Zmywalnia,
8. Pomieszczenie magazynowe I (magazyn suchy),
9. Pomieszczeni magazynowe II,
10. Toaleta na zapleczu,
11. Taras przy wejściu (ogrodzony niezadaszony),

Obecne przeznaczenie pomieszczeń i stref może ulec zmianie. Koszty dostosowań ponosi najemca. Wymagana jest zgoda wynajmującego na wszelkie prace dostosowawcze w w/w pomieszczeniach i strefach.

1. Lokal posiada dwa wejścia:
2. Do części restauracyjnej
3. Od zaplecza
4. Lokal wyposażony jest we wszystkie potrzebne instalacje:
5. Wodną
6. Elektryczną (3 fazy) oraz oświetleniową
7. Wentylacyjną (mechaniczną)
8. Kanalizacyjną
9. Instalacja CO
10. Istnieje możliwość obejrzenia lokalu, po uprzednim kontakcie telefonicznym w celu ustalenia terminu oględzin.
11. **Warunki wynajmu:**
12. Najemca na własny koszt dokona adaptacji pomieszczeń pod w/w działalność,
13. Oferent dostarczy aktualne zaświadczenie o prowadzonej działalności lub oświadczenie o chęci rozpoczęcia działalności,
14. Najemca zobowiązany jest do comiesięcznego uiszczania opłat za: czynsz, wodę według zużycia, ścieki według zużycia, energię elektryczną według zużycia na podstawie odczytów liczników i wodomierzy. Ogrzewanie pomieszczeń uwzględnione jest w kwocie czynszu.
15. Stawka wywoławcza za czynsz najmu lokalu wynosi 1200, 00 zł netto + obowiązujący podatek VAT. Minimalna kwota postąpień 100,00 zł netto.
16. Najemca zobowiązany jest wpłacić kaucje (zwrotną) w wysokości trzymiesięcznego czynszu w dniu podpisania umowy.
17. Najemca zobowiązany jest do utylizacji odpadów z prowadzonej działalności.
18. Stroną umowy najemcy jest działalność gospodarcza lub spółka reprezentowana przez jej właściciela.
19. **Wybór oferty:**
20. W wyniku postępowania wybrana zostanie oferta zawierająca najkorzystniejszą cenę czynszu najmu.
21. GOKSiT zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny
22. Ofertę należy złożyć osobiście w Sekretariacie Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Turystyki w Rudkach w godzinach urzędowania 8:00-16:00, w zapieczętowanej kopercie z dopiskiem „Oferta – wynajem lokalu” do dnia **21.04.2023 r.**
23. W przypadku gdy uczestnicy biorący udział w postępowaniu zaoferują te samą cenę, zostanie pomiędzy nimi przeprowadzona licytacja ustna w miejscu i czasie wyznaczonym przez Ogłoszeniodawcę.
24. Oferenci, biorąc udział w postępowaniu zostaną poinformowani o wynikach w formie pisemnej w ciągu 5 dni roboczych od momentu otworzenia ofert.
25. **Wymagane dokumenty**
26. Kserokopia aktualnego zaświadczenia o prowadzonej działalności lub oświadczenie o chęci założenia działalności,
27. Wypełniony kwestionariusz (załącznik1. do ogłoszenia)

Załącznik 1. Do ogłoszenia z dnia 22.03.2023 r. w sprawie:

ogłoszenia wynajmu lokalu użytkowego z przeznaczeniem na punkt gastronomiczny

**Kwestionariusz**

Nazwa Firmy: …………………………………………………………………………………

Imię i Nazwisko osoby reprezentującej: ………………………………………………………..

Adres: ...…………………………………………………………………………………………

Telefon: ……………………………………………………………………………………….

E-mail: …………………………………………………………………………………………

…………………………………

Podpis

**Oświadczenie**

Ja, niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z warunkami postępowania określonymi w ogłoszeniu z dnia 22.03.2023 r. w sprawie ogłoszenia wynajmu lokalu użytkowego z przeznaczeniem na punkt gastronomiczny o powierzchni 65,8 m2 znajdującego się w Gminnym Ośrodku Kultury Sportu i Turystyki w Rudkach, ul. St. Staszica 8, 26-006 Nowa Słupia.

Akceptuję warunki udziału w postępowaniu, zapoznałem się ze stanem technicznym lokalu.

Składam ofertę na wynajem w/w lokalu:

Oferowana kwota netto: ………………………………………………. zł

(słownie: ……………………………………………….………………………………zł)

…………………………………

Podpis